



NAŠE ČJ. MUBR 40745/2022  
VYŘIZUJE Ing. Dana Šebestíková  
DATUM 03.03.2022

### Zápis z 22. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Datum konání: 02.03.2022

Místo konání: Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, Břeclav

Přítomni: Ing. Pavel Dominik, předseda kontrolního výboru  
Ing. Luboš Krátký, místopředseda kontrolního výboru  
JUDr. Hana Dědová, členka kontrolního výboru  
Ing. Magda Lengálová, členka kontrolního výboru  
Ing. Martin Marták, člen kontrolního výboru (příchod 16.10)  
Ing. Zdeněk Urban, člen kontrolního výboru  
Ing. Dana Šebestíková, tajemnice kontrolního výboru

Omluveni: Bc. Karel Kříž, LL. M., člen kontrolního výboru  
Vít Kouřil, člen kontrolního výboru  
Mgr. Martin Trojan, B. Sc., člen kontrolního výboru

#### 1. Zahájení a prezence

Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi (dále jen kontrolní výbor) zahájil dne 02.03.2022 v 16:00 hodin předseda Ing. Pavel Dominik s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a omluvil nepřítomnost Bc. Kříže, V. Kouřila a Mgr. Trojana, B. Sc.

Za ověřovatele zápisu byli členy kontrolního výboru schválen Ing. Krátký (hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se), zapisovatelkou jmenoval předseda Ing. Danu Šebestíkovou.

Ing. Dominik konstatoval, že zápis z 21. zasedání kontrolního výboru ze dne 19.01.2022 byl schválen (hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se).

Vzhledem k úkolu uloženému na 26. zasedání zastupitelstva, předseda výboru navrhl doplnit program o bod „Úkol ZM – veřejné WC“ před bodem č. 6 a schválit program:

1. Zahájení a prezence
2. Bezesmluvní užívání pozemků
3. Ozelenění Staré Břeclavi
4. Projekční příprava
5. Prodej půdních bytů
6. Úkol ZM – veřejné WC
7. Různé
8. Závěr

Program byl kontrolním výborem schválen v podobě, jak jej Ing. Dominik navrhl.

(hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se)

## **2. Bezesmluvní užívání pozemků**

Ing. Dominik stručně shrnul situaci: Podnět zastupitelky Dagmar Švendové, BA, L.M., který poslala za zastupitelky KSČM na projednání kontrolního výboru. Byla vyžádána informace od odboru majetkového, zda se systematicky zabývá bezesmluvním užíváním pozemků. Ing. Blažek mailem poslal vyjádření, které zohledňovalo současný stav pozemků, bezesmluvní užívání a metodiku používanou odborem majetkovým. Doplněný o konkrétní příklady uvedené v podnětu (23. ZM, materiál 13 – přilpoceně pozemky podél cesty k židovskému hřbitovu, 25. ZM, materiál 23 – nezaplatněné veřejné parkoviště před M-1 centrem na ul. Lidická, 24. ZM, materiál 14 – pozemky za Domem školství). Požádal JUDr. Dědovou o vyjádření k informaci odboru majetkového.

**Na zasedání se dostavil Ing. Marták, počet členů je 6.**

JUDr. Dědová uvedla příklady z praxe. Diskuse.

### **Usnesení č. 1 - KV/22/2022:**

KV doporučuje ZM, aby v případech zjištění užívání pozemku města Břeclavi vědomě bez právního titulu, bylo postupováno po objektivním posouzení v souladu se zásadou dobrého hospodáře a byla vyžadována úhrada bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání.

(hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se)

## **3. Ozelenění Staré Břeclavi**

Na minulém zasedání domluveno, že V. Kouřil napíše dotazy na vyhlášení veřejné zakázky. Vzhledem k nepřítomnosti V. Kouřila přeloženo na příští zasedání.

## **4. Projekční příprava**

Na minulém zasedání Ing. Dominik vyžádal podklady – přehled objednaných zakázek na zajištění projekční přípravy stavebních akcí města za období od 01.01.2019 do současnosti, v hodnotě nad 200 tis. Kč bez DPH za jednotlivou zakázku.

Odbor majetkový zpracoval přehled do tabulky ve struktuře – název akce, zhotovitel projektové dokumentace, stupeň projektové dokumentace, způsob zadání zakázky, cena zakázky v Kč, odhad budoucích realizačních nákladů. Členové KV tuto tabulku obdrželi mailem.

Poskytnuté podklady měly sloužit jako podklad pro vytvoření přehledu o plánovaných investicích a odhadu budoucích realizačních nákladů. Proběhla diskuse.

## **5. Prodej půdních bytů**

Na minulém zasedání KV vyžádána informace, o kontrolách, kdo užívá městské byty. Kontrolu užívání městských bytů má odbor majetkový i od ZM a aktuální kontroly dosud nejsou uzavřeny. Byly poskytnuty zápisy kontrol předchozích let v bytových domech na ulici Národních hrdinů 20 a Národních hrdinů 47.

Proběhla diskuse, počká se na výsledek kontroly. Tajemnice vyžádá na odboru majetkovém nájemní smlouvy na půdní byty v domě Národních hrdinů 47 a 20, pošle je členům kontrolního výboru.

## 6. Úkol ZM – veřejné WC

Na 26. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 23.02.2022 byl uložen úkol: „ZM ukládá Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města Břeclavi prověřit naplňování podmínek kupní smlouvy uzavřené dne 19.07.2004 s Martinem Ručkou, ..., a to zejména s ohledem na povinnost zajistit provozování veřejného WC“  
Termín 31.05.2022

Členům kontrolního výboru byla poslána Kupní smlouvu uzavřená s M. Ručkou, Stavební povolení, Kolaudační rozhodnutí, korespondence mezi odborem majetkovým a GREEN PARK s.r.o. v roce 2021 a Právní stanovisko k vymáhání povinnosti vyplývajících z kupní smlouvy.

Ing. Dominik stručně shrnut situaci v dané věci. Proběhla diskuse. Členové kontrolního výboru se seznámí s poskytnutými podklady. Bude projednáno na příštím zasedání.

## 7. Různé

### 7.1. Bytový dům Sady 28.října

Na minulém zasedání závěr, že průběh (prodeje domu) bude KV sledován - na 78. schůzi rady města dne 14.02.2022 bylo schváleno usnesení o záměru pronájmu části budovy Gymnázium a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, Břeclav, příspěvkové organizaci za účelem užívání jako výdejna obědů a jídelna, na dobu určitou 10 let od podpisu smlouvy.

### 7.2. Saunové centrum

Na předminulém zasedání V. Kouřil měl dotaz, zda byla vymáhána škoda za uloženou sankci + jaká byla přijatá opatření, aby se situace neopakovala. Aktuální stav zjišťoval Ing. Dominik a seznámil s ním členy kontrolního výboru.

## 8. Závěr

Termín dalšího jednání kontrolního výboru byl stanoven na 13.04.2022 v 16.00 hodin v zasedací místnosti č. 47

Předseda Ing. Dominik ukončil 22. zasedání kontrolního výboru v 17.30 hodin.

.....  
Ing. Pavel Dominik  
předseda kontrolního výboru

.....  
Ing. Luboš Krátký  
ověřovatel zápisu

### Příloha:

1. Prezenční listina z 22. zasedání kontrolního výboru.

## Prezenční listina

**z jednání kontrolního výboru č. 22. konaného dne 02.03.2022 v 16:00 hodin,  
v zasedací místnosti č. 47 Městského úřadu Břeclav**

Poř. č.	Příjmení a jméno	Funkce v kontrolním výboru	Podpis
1.	Ing. Pavel Dominik	předseda kontrolního výboru	✓
2.	Ing. Luboš Krátký	místopředseda kontrolního výboru	✓
3.	JUDr. Hana Dědová	členka kontrolního výboru	✓
4.	Vít Kouřil	člen kontrolního výboru	omluven
5.	Bc. Karel Kříž, LL. M.	člen kontrolního výboru	omluven
6.	Ing. Magda Lengálová	členka kontrolního výboru	✓
7.	Ing. Martin Marták	člen kontrolního výboru	✓
8.	Mgr. Martin Trojan, B. Sc.	člen kontrolního výboru	omluven
9.	Ing. Zdeněk Urban	člen kontrolního výboru	✓
10.	Ing. Dana Šebestíková	tajemnice kontrolního výboru	✓